

Société des Carrières de Vignats

Les Carrières
14700 VIGNATS

Plate-forme multimodale de transit et valorisation de matériaux
Commune du Val d'Hazey (27)

Dossier de demande d'autorisation environnementale

Article R181 du Code de l'Environnement



Dossier réalisé en collaboration avec :



Référence : R219-Val d'Hazey -sept21

SOMMAIRE DU DOSSIER

PARTIE 1 : CONTEXTE ET LETTRE AU PREFET

1. Contexte de la demande
2. Lettre au Préfet et CERFA
3. Cadre réglementaire et consultations

PARTIE 2 : DEMANDE

Article R181-13 du Code de l'Environnement

4. Identification du demandeur
5. Localisation de l'activité
6. Attestation de propriété
7. Description de l'activité, comprenant :
 - Nature et volume de l'activité,
 - Procédés de fabrication,
 - Nomenclature applicable,
 - Moyens de suivi et de surveillance,
 - Moyens d'intervention en cas d'accident ou d'incident,
 - Conditions de remise en état,
 - Nature, volume et origine des eaux utilisées,
8. Etude d'impact
9. Décision d'examen au cas par cas
10. Eléments graphiques
11. Note de présentation non technique

Pour des facilités de lecture, la Note de présentation Non Technique (chapitre 11) a été insérée, sous pochette séparée, avant la Partie 1 : Contexte et Lettre au Préfet.

PARTIE 3 : COMPLEMENTS A LA DEMANDE

Article R181-15-2 du Code de l'Environnement

12. Procédés de fabrication
13. Capacités techniques et financières
14. Etat de pollution des sols
15. Plan d'ensemble au 1/1500
16. Etude de dangers
17. Avis des propriétaires et du maire sur le projet de remise en état
18. Procédure d'évolution du plan local d'urbanisme (le cas échéant, si PLU en phase de révision ou modification)
19. Document justifiant du respect des prescriptions générales applicables aux installations soumises au régime de l'enregistrement (rubriques ICPE 2515)

TABLE DES MATIERES

PARTIE 1 : CONTEXTE ET LETTRE AU PREFET	8
1. Contexte de la demande	9
1.1. La société des Carrières de Vignats	9
1.2. Présentation du projet	11
1.3. Synthèse du projet	15
1.4. Un projet qui correspond aux objectifs de l'agglomération	17
2. Lettre au Préfet et CERFA	18
3. Cadre réglementaire et consultations	49
3.1. Evaluation environnementale	49
3.2. Autorisation environnementale	51
3.2.1. Procédure réglementaire	52
3.2.2. Consultation du public : enquête publique	55
3.3. Code de l'Environnement	57
3.3.1. Cadre général des ICPE	57
3.3.2. Rubriques ICPE applicables au projet	58
3.3.3. Loi sur l'eau – rubriques IOTA	61
3.3.4. Espèces protégées	63
3.3.5. Natura 2000	65
3.4. Code Forestier	66
3.5. Code de l'Urbanisme	67
3.5.1. Permis de construire	67
3.5.2. Permis de démolir	67
3.5.3. Document d'urbanisme	69
3.5.4. PADD	76
3.6. Autres réglementations potentiellement applicables	77
3.6.1. Arrêté ministériel du 23/01/97	77
3.6.2. Patrimoine	77
3.6.3. Compatibilité avec les plans, schémas et programme d'orientation nationale, régionale et départementale	79
3.6.3.1. Liste des plans, schémas et programmes	79
3.6.3.2. Plan Régional de Prévention et de Gestion des Déchets de Normandie	85
3.6.3.3. Schéma Départemental des Carrières de l'Eure	87
3.6.3.4. CPIER Vallée de la Seine	89
3.6.3.5. SRADETT	92
3.6.3.6. Plan de protection de l'atmosphère de l'Eure et de la Seine Maritime	93
PARTIE 2 : DEMANDE	94
4. Identification du demandeur	95
5. Localisation de l'activité	98
5.1. Repères cartographiques et découpage administratif	98
5.2. Repérage parcellaire	102
6. Attestation de propriété	104
7. Description de l'activité	118
7.1. Le site actuel	118
7.2. Nature et volume de l'activité	124
7.2.1. Accès au site	124
7.2.2. Horaires de fonctionnement et d'ouverture	126
7.2.3. Signalétique	126
7.2.4. Aire d'accueil	127

7.2.5.	Descriptif des matériaux commercialisés	130
7.2.6.	Multimodalité	131
7.2.7.	Le transit et négoce de matériaux	133
7.2.8.	La valorisation par recyclage de matériaux inertes extérieurs	133
7.2.9.	Le transit de containers	134
7.3.	Procédés de fabrication	135
7.3.1.	Moyens humains	135
7.3.2.	Les installations permettant le transfert des matériaux entre les différents modes de transport	135
7.3.2.1.	Les estacades et le chargement déchargement des barges	135
7.3.2.2.	Le stockage et transfert des granulats	149
7.3.2.3.	Le chargement déchargement des trains	159
7.3.2.4.	Puissance des installations de transfert	160
7.3.3.	Les installations permettant le recyclage des matériaux	161
7.3.4.	Descriptif des engins	169
7.3.5.	Circuit des eaux	170
7.4.	Nomenclature applicable	171
7.5.	Moyens de suivi et de surveillance	171
7.6.	Moyens d'intervention en cas d'accident ou d'incident	174
7.7.	Conditions de remise en état	175
7.7.1.	Principes généraux de la remise en état	175
7.7.2.	Mise en sécurité du site	175
7.7.3.	Devenir de la plateforme	175
7.7.4.	Plan de remise en état	175
7.8.	Nature, volume et origine des eaux utilisées	177
8.	Etude d'impact	178
8.1.	Résumé non technique de l'étude d'impact	178
8.2.	Une description du projet	179
8.2.1.	Description et localisation du projet	179
8.2.2.	Description des caractéristiques physiques de l'ensemble du projet	181
8.2.3.	Description des principales caractéristiques de la phase opérationnelle du projet	182
8.2.3.1.	Moyens humains	182
8.2.3.2.	Installations annexes	182
8.2.3.3.	Utilisation d'énergie	182
8.2.3.4.	Nature des matériaux et des ressources naturelles utilisés	183
8.2.4.	Estimation des types et des quantités de résidus et d'émissions attendus	183
8.2.4.1.	Pollution de l'eau, de l'air, du sol et du sous-sol	183
8.2.4.2.	Bruit, vibration, lumière, chaleur, radiation	183
8.2.4.3.	Types et quantités de déchets produits	184
8.3.	Description des aspects pertinents de l'état actuel de l'environnement, dénommée « scénario de référence »	185
8.3.1.	Evolution de l'environnement du site en cas de mise en œuvre du projet	185
8.3.2.	Evolution de l'environnement du site en absence de mise en œuvre du projet	185
8.4.	Etat initial, incidences notables, incidences négatives notables et mesures prévues pour éviter, réduire ou compenser les effets négatifs notables du projet sur l'environnement	186
8.4.1.	Environnement humain	186
8.4.2.	Paysage	187
8.4.3.	Faune-flore	188
8.4.4.	Eaux superficielles et souterraines	189
8.5.	Description des solutions de substitution raisonnables et raison du choix du projet	190
8.5.1.	Esquisse des principales solutions de substitution	190
8.5.1.1.	Alternative au dossier de demande d'autorisation dans son ensemble	190
8.5.1.2.	Alternative aux trafics	190

8.5.1.3.	Alternatives d'accès	191
8.5.2.	Les raisons du choix du projet	191
8.5.2.1.	Choix du périmètre d'activité	191
8.5.2.2.	Besoins en matériaux et usages	193
8.5.2.3.	Besoins en stockage et recyclage de déchets inertes	194
8.5.2.4.	Revalorisation d'une friche industrielle	195
8.5.2.5.	Synthèse des intérêts du projet	196
8.6.	Modalités de suivi des mesures d'évitement, de réduction et de compensation proposées	197
8.7.	Description des méthodes de prévision ou des éléments probants utilisés pour identifier et évaluer les incidences notables sur l'environnement	198
8.7.1.	Moyens matériels	198
8.7.2.	Sources de données	199
8.7.3.	Relevés de terrain	200
8.7.4.	Moyens humains et Concertation interne	201
8.7.5.	Concertation externe, cadrage du projet et présentation	202
8.8.	Noms, qualités et qualifications du ou des experts qui ont préparé l'étude d'impact et les études ayant contribué à sa réalisation	203
8.9.	Evaluation des incidences Natura 2000	205
9.	Décision d'étude au cas par cas	206
10.	Éléments graphiques	209
11.	Note de présentation non technique du projet	214
 PARTIE 3 : COMPLEMENTS A LA DEMANDE		 215
12.	Procédés de fabrication	216
13.	Capacités techniques et financières	217
13.1.	Capacités techniques	217
13.1.1.	Présentation et organigramme de la société	217
13.1.2.	Capacités financières	221
14.	Etat de pollution des sols	224
15.	Plan d'ensemble	225
16.	Etude de dangers	228
17.	Avis du maire et des propriétaires sur la remise en état	229
18.	Procédure d'évolution du plan local d'urbanisme (le cas échéant, si PLU en phase de révision ou modification)	231
19.	Document justifiant du respect des prescriptions générales applicables à l'installation (rubrique ICPE 2515)	233

TABLE DES ILLUSTRATIONS

Fig. 1 : Carrière de Vignats	9
Fig. 2 : Vue actuelle sur le site	12
Fig. 3 : Vue future sur le site	12
Fig. 4 : Synoptique des flux de matériaux	13
Fig. 5 : Synoptique du fonctionnement de la multimodalité et flux de matériaux	14
Fig. 6 : Tableau de synthèse – chiffres clés	15
Fig. 7 : Plan de présentation	16
Fig. 8 : Lettre au Préfet	19
Fig. 9 : CERFA	20
Fig. 10 : Procédure réglementaire de demande d'autorisation environnementale (Source : www.ecologique-solidaire.gouv.fr)	54
Fig. 11 : Rubriques ICPE applicables au projet	58
Fig. 12 : Rubriques ICPE non applicables au site et critères de classement	59
Fig. 13 : Rubriques IOTA applicables au projet	61
Fig. 14 : Rubriques IOTA applicables au projet (suite)	62
Fig. 15 : conclusions étude Alise environnement	63
Fig. 16 : Dans quels cas solliciter une demande de dérogation « Espèces protégées » (Source : Guide méthodologique « Autorisation Environnementale pour les industries de carrières » ; UNICEM février 2021)	64
Fig. 17 : Sites NATURA 2000 (Source : Alise Environnement)	65
Fig. 18 : Bâtiments à démolir	68
Fig. 19 : Extrait du règlement graphique du PLUi – Zone Uz	70
Fig. 20 : Compensation relative à l'impact sur les zones inondables (Source : Servicad)	75
Fig. 21 : Conclusions de l'étude Servicad relatives à la gestion des zones inondables	75
Fig. 22 : Extraits du PRPGD Normandie : Synthèse des gisements produits en 2015 selon l'origine des déchets	85
Fig. 23 : Extraits du PRPGD Normandie : Tableaux de composition des déchets issus du BTP en 2015	86
Fig. 24 : Carte des enjeux du CPIER Vallée de la Seine pour le site stratégique de Val d'Hazey Gaillon	91
Fig. 25 : Extraits du PPA de Haute Normandie	93
Fig. 26 : Extrait K Bis	96
Fig. 27 : Extrait K Bis (page 2)	97
Fig. 28 : Localisation du projet sur fond IGN au 1/500 000	99
Fig. 29 : Localisation du projet sur fond IGN au 1/25000	100
Fig. 30 : Vue aérienne sur le projet	101
Fig. 31 : Liste des parcelles sollicitées	102
Fig. 32 : Plan parcellaire du périmètre sollicité	103
Fig. 33 : Liste des parcelles sollicitées	104
Fig. 34 : Attestation de maîtrise foncière – autorisations d'exploiter des propriétaires promesse de vente de la mairie	105
Fig. 35 : Attestation de maîtrise foncière – autorisations d'exploiter des propriétaires : promesse de vente SLMB	106
Fig. 36 : Attestation de maîtrise foncière – autorisations d'exploiter des propriétaires : Courrier d'engagement signé et projet de convention d'occupation temporaire VNF	110
Fig. 37 : Plan annexé au projet de convention d'occupation temporaire VNF	117
Fig. 38 : Vue n°1 : accès au site depuis le Nord-Ouest	120
Fig. 39 : Vue n°2 : Entrée Nord-Ouest	120
Fig. 40 : Vue n°3 : future plateforme containers	121
Fig. 41 : Vue n°4 : future plateforme containers	121
Fig. 42 : Vue n°5 : Voie de circulation Nord	121

Fig. 43 :Vue n°6 : future plateforme granulats	122
Fig. 44 :Vue n°7 : future plateforme granulats	122
Fig. 45 :Vue n°8 : future plateforme granulats	122
Fig. 46 :Vue n°9 : Espace Sud : future voie ferrée	123
Fig. 47 :Vue n°10 : Accès Est futur (Pierre et Marie Curie)	123
Fig. 48 :Futur accès au site depuis la RD 316	124
Fig. 49 :Plan des accès au site	125
Fig. 50 :Plan de circulation	126
Fig. 51 :Exemples de vues sur la signalétique mise en place sur le site	127
Fig. 52 :Exemple de bâtiment modulaire sur pilotis (Site de la société Cinérites de Rouessé Vassé à Trappes)	128
Fig. 53 :Plan de la plateforme	129
Fig. 54 :Flux de matériaux sur le site	131
Fig. 55 :Synoptique du fonctionnement de la multimodalité et flux de matériaux	132
Fig. 56 :Plan de synthèse des installations de stockage et transfert des matériaux	150
Fig. 57 :Exemple de déchargement de train par sauterelle mobile (Site Vignats de Petit Couronne)	159
Fig. 58 :Descriptif des installations mobiles de concassage criblage	162
Fig. 59 :Reach-stacker	169
Fig. 60 :Localisation des noues d'infiltration (Source : Servicad)	170
Fig. 61 :Profil retenu pour les noues	170
Fig. 62 :Conclusions de l'étude Servicad relatives à la gestion des eaux pluviales	170
Fig. 63 :Plan de principe de la remise en état (Extrait de l'étude paysagère de M. Pierre-Yves Hagneré)	176
Fig. 64 :Nature et volume des eaux utilisées	177
Fig. 65 :Borne incendie sur le site	177
Fig. 66 :Plan de présentation	180
Fig. 67 :Tableau de synthèse – chiffres clés	181
Fig. 68 :Production et traitement des déchets	184
Fig. 69 :Besoins en granulats	193
Fig. 70 :Localisation du site sur fond IGN au 1/25000	210
Fig. 71 :Vue aérienne sur le site	211
Fig. 72 :Plan parcellaire du site	212
Fig. 73 :Place de la Société Carrières de Vignats et de Normandie dans le groupe Basaltes	217
Fig. 74 :Implantations du groupe Basaltes en France	217
Fig. 75 :Carte des sites exploités par Carrières de Vignats et de Normandie	218
Fig. 76 :Page d'accueil du site Internet de la société des Carrières de Vignats	220
Fig. 77 :Cotation Banque de France – Société des Carrières de Vignats	222
Fig. 78 :Légende de la cotation banque de France	223
Fig. 79 :Avis du maire sur la remise en état	230